

商品概要説明書

平成27年7月6日現在

商品名	移住・定住促進ローン（リフォームプラン）
ご利用いただける方	<p>○鳥取県内または通勤可能な鳥取県周辺の事業所にお勤めの方</p> <p>○ローンの対象となる住宅のリフォームに伴い、鳥取県外から鳥取県内に移住する方。または、ローンの申込日から過去5年以内に、鳥取県外から鳥取県内へ移住された方。</p> <p>○原則、定住を目的として世帯全員で移住された方</p> <p>○お申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下で完済時満75歳以下の方</p> <p>○勤続年数1年以上（自営業の方は営業年数1年以上）の方</p> <p>○ご融資の対象物件がご本人または同居家族の所有である方</p> <p>○原則、団体信用生命保険に加入できる方</p> <p style="padding-left: 20px;">※ご融資金額が500万円以内かつご融資期間が15年以内の場合は、団体信用生命保険への加入は任意とします。</p> <p>○保証会社の保証が受けられる方</p>
お使いみち	<p>ご本人様または同居されている配偶者・両親・お子様が所有する、ご自宅の為の下記資金にご利用いただけます。</p> <p>○住宅の増改築および住宅設備機器購入資金</p> <p>○バリアフリー工事および介護機器購入資金</p> <p>○キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム資金</p> <p>○耐震強化工事資金</p> <p>○上記のリフォーム資金とエコ設備（太陽光発電設備、電化設備、ガス省エネ設備）購入および設置工事資金を合わせた資金（注1）</p> <p>○上記の資金と同時に家具・家電を購入する資金（注2）</p> <p style="padding-left: 20px;">（注1）お使いみちに太陽光発電設備資金が含まれる場合、発電容量50Kw未満に限ります。</p> <p style="padding-left: 20px;">（注2）家具・家電の購入資金のみのご利用はできません</p>
ご融資金額	<p>50万円以上1,500万円以内（1万円単位）</p> <p style="padding-left: 20px;">※自営業者の方の場合は50万円以上1,000万円以内となります。</p>
ご融資期間	<p>1年以上20年以内（6ヶ月単位）</p> <p style="padding-left: 20px;">※ただし、団体信用生命保険に加入できない場合は15年以内となります。</p>
ご融資利率	<p>○変動金利（市場金利に応じて毎月見直しを行います。）</p> <p>○ご返済期間中の利率は、毎年4月1日および10月1日の基準金利（当行の定める「変動金利型住宅ローン金利」）に基づき、それぞれ7月および1月の返済分から</p>

見直します。

※金利につきましては、窓口にお問合せください。

○また、ご融資取組みに際し、下記に該当する場合、通常金利より最大年0.70%差し引かせていただきます。

項目	金利差引き幅
①「ポイントサービス」のポイント状況による金利差引き	年▲0.30%～ 年▲0.60%
②エコ住宅 (オール電化住宅、太陽光発電住宅、ガス化住宅、断熱工事を実施した住宅)	年▲0.10%
③住宅瑕疵担保保証付き住宅	
④住宅性能保証付きの住宅	
②～④のうちいずれかに該当する場合	

※「移住・定住促進ローン(リフォームプラン)」新規ご契約時点の「ポイントサービス」の下記ポイント状況によって、適用する金利差引き幅を決定させていただきます。ただし、「移住・定住促進ローン(リフォームプラン)」の新規ご契約に伴うポイントは金利差引き幅の算出時に加算されません。

「ポイントサービス」のポイント状況	金利差引き幅
40ポイント以上	年▲0.30%
50ポイント以上	年▲0.40%
60ポイント以上	年▲0.50%
70ポイント以上	年▲0.60%

※「ポイントサービス」はお客様のお取引内容をポイント化し、その合計ポイントによってさまざまな「特典」をご提供するサービスです。お申込は不要で、鳥取銀行に口座をお持ちのお客様であればどなたでもご利用可能です。窓口にて詳しい商品内容の説明、お客様の現在のポイント状況について、お調べいたしますので、お気軽にお問合せください。

※オール電化住宅は、電力会社発行の「ご契約内容のお知らせ」の契約内容を表示する概要欄に「電化住宅割引」と表示されていることを確認させていただきます。

※太陽光発電住宅は、電力会社発行の「太陽光・風力発電からの購入電力量のお知らせ」により確認させていただきます。

※ガス化住宅は、以下のガス機器の一つでも設置された住宅を対象とし、ガス会社の発行する証明書により確認させていただきます。

	<p>① 家庭用ガスエンジン給湯器（エコウィル）</p> <p>② 給湯暖房システム（ハイペア）</p> <p>③ 潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）</p> <p>④ 家庭用GHP</p> <p>⑤ 家庭用燃料電池（エネファーム）</p> <p>※断熱工事を実施された住宅は工事請負契約書により確認させていただきます。</p> <p>※住宅瑕疵担保保証付きの住宅</p> <p>平成21年10月1日以降に取得された新築住宅と新築マンションが対象となります。新たに住宅を建てられた場合は建築時の工事請負契約書、建売住宅・マンション等を購入された方は購入時の売買契約書にて確認させていただきます。</p> <p>※住宅性能保証付きの住宅</p> <p>保証会社名が記載された保証書にて確認させていただきます。その際、「移住・定住促進ローン（リフォームプラン）」新規ご契約時点が保証期限内であることを確認させていただきます。</p>
ご返済方法	<p>○元利均等毎月返済</p> <p>※ご融資金額の50%を上限にボーナス等による半年ごとの増額返済も併用可能です。</p> <p>○利率に変動があった場合でも、5年間は返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、返済額を変更しません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合には、期日に一括してご返済いただきます。</p> <p>○ご融資実行後、6ヶ月以内の繰上返済は原則できません。</p>
ご返済日	<p>申込時に毎月15日もしくは25日のどちらかを選択いただきます。</p>
遅延損害金	<p>年15.0%（年365日の日割計算）</p>
保証人	<p>原則不要です。</p> <p>※ただし、ご融資金額が500万円超で団体信用生命保険に加入できない場合、または、保証会社が必要と認めた場合は連帯保証人が必要となります。</p>
担保・火災保険	<p>不要です。</p>
団体信用生命保険	<p>原則、団体信用生命保険に加入いただきます。</p>

ローン返済支援保険	ローン返済支援保険の対象外となります。
保証会社	株式会社ジャックス
手数料	○事務手数料（消費税込み） ご融資金額が300万円以内の場合：21,600円 ご融資金額が300万円超の場合：43,200円 ○保証料はご融資利率に含まれます。
その他費用	ご融資時に印紙代等が別途必要です。
その他	○原則、本商品は鳥取県外の店舗ではお取り扱いしておりません。 ○返済額等の試算については窓口へお問合せください。 ○その他、ご不明な点がございましたら、お気軽に窓口までお問合せください。