

商品概要説明書

平成30年12月1日現在

商品名	移住・定住促進ローン（リフォームプラン）
ご利用いただける方	<p>○鳥取県内または通勤可能な鳥取県周辺の事務所にお勤めの方</p> <p>○ローンの対象となる住宅のリフォームに伴い、鳥取県外から鳥取県内に移住する方。または、ローンの申込日から過去5年以内に、鳥取県外から鳥取県内へ移住された方</p> <p>○原則、定住を目的として世帯全員で移住された方</p> <p>○お申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下で完済時満75歳以下の方</p> <p>○勤続年数1年以上（自営業の方は営業年数1年以上）の方</p> <p>○ご融資の対象物件がご本人または同居家族の所有である方</p> <p>○原則、団体信用生命保険に加入できる方</p> <p style="padding-left: 20px;">※ご融資金額が500万円以内かつご融資期間が15年以内の場合は、団体信用生命保険への加入は任意とします。</p> <p>○保証会社の保証が受けられる方</p>
お使いみち	<p>ご本人様または同居されている配偶者・両親・お子様が所有する、ご自宅の為の下記資金にご利用いただけます。</p> <p>○住宅の増改築およびバリアフリー工事</p> <p>○住宅設備機器購入資金および介護機器購入資金</p> <p>○キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム資金</p> <p>○エコキュート、ガス省エネ設備、太陽光発電システム、オール電化システム、家庭用蓄電池等の家庭用の環境配慮型設備資金（注1）</p> <p>○耐震・免震工事資金</p> <p>○上記の資金と同時に家具・家電を購入する資金（注2）</p> <p style="padding-left: 20px;">（注1）お使いみちに太陽光発電設備資金が含まれる場合、発電容量50Kw未満に限ります。</p> <p style="padding-left: 20px;">（注2）家具・家電の購入資金のみのご利用はできません</p>
ご融資金額	<p>50万円以上1,500万円以内（1万円単位）</p> <p>※自営業者の方の場合は50万円以上1,000万円以内となります。</p>
ご融資期間	<p>1年以上20年以内（6ヶ月単位）</p> <p>※ただし、団体信用生命保険に加入できない場合は15年以内となります。</p>
ご融資利率	<p>○変動金利（市場金利に応じて毎月見直しを行います。）</p> <p>○ご返済期間中の利率は、毎年4月1日および10月1日の基準金利（当行の定める「変動金利型住宅ローン金利」）に基づき、それぞれ7月および1月の返済分</p>

	<p>から見直します。</p> <p>※金利につきましては、窓口にお問合せください。</p>
ご返済方法	<p>○元利均等毎月返済</p> <p>※ご融資金額の50%を上限にボーナス等による半年ごとの増額返済も併用可能です。</p> <p>○利率に変動があった場合でも、5年間は返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、返済額を変更しません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合には、期日に一括してご返済いただきます。</p> <p>○ご融資実行後、6ヶ月以内の繰上返済は原則できません。</p>
ご返済日	<p>申込時に毎月15日もしくは25日のどちらかを選択いただきます。</p>
遅延損害金	<p>年15.0% (年365日の日割計算)</p>
保証人	<p>原則不要です。</p> <p>※ただし、ご融資金額が500万円超で団体信用生命保険に加入できない場合、または、保証会社が必要と認めた場合は連帯保証人が必要となります。</p>
担保・火災保険	<p>不要です。</p>
団体信用生命保険	<p>原則、団体信用生命保険に加入いただきます。</p>
ローン返済支援保険	<p>ローン返済支援保険の対象外となります。</p>
保証会社	<p>株式会社ジャックス</p>
手数料	<p>○事務手数料 (消費税込み)</p> <p>ご融資金額が300万円以内の場合：21,600円</p> <p>ご融資金額が300万円超の場合：43,200円</p> <p>○保証料はご融資利率に含まれます。</p>
その他費用	<p>ご融資時に印紙代等が別途必要です。</p>
その他	<p>○原則、本商品は鳥取県外の店舗ではお取り扱いしておりません。</p> <p>○返済額等の試算については窓口へお問合せください。</p> <p>○その他、ご不明な点がございましたら、お気軽に窓口までお問合せください。</p>