

## 商品概要説明書

平成26年11月25日現在

商品名	無担保借替住宅ローン												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お申込み時とご融資時の年齢が満20歳以上満65歳以下で最終返済時が満75歳以下の方</li> <li>○勤続年数1年以上（自営業の方は営業年数1年以上）の方</li> <li>○公的および民間の住宅ローンをご利用中で、返済実績が5年以上（ステップ償還の住宅ローン、または2度目以上の借替の方はトータル7年以上）ある方</li> <li>○原則、団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>○保証会社の保証が得られる方</li> </ul>												
お使いみち	<p>ご本人様または同居されているご家族が所有する、ご自宅のための下記資金にご利用いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○既存住宅ローンの借替え資金（住宅金融支援機構を含む）（※1）</li> <li>○住宅金融支援機構・公的住宅ローンの特別加算の借替え資金</li> <li>○住宅ローンの借替えと同時に行うリフォーム工事資金（※2）</li> <li>○住宅ローンの借替えと同時に行う既存リフォームローンの借替え資金（※3）</li> <li>○上記の借替等に要する諸費用（経過利息・事務手数料・登記費用）</li> </ul> <p>（※1）ただし住宅ローンは直近1年間に返済遅延がないこと          （※2）太陽光発電設備資金の場合は、発電量が10Kw未満であること          （※3）ただしリフォームローンは直近6ヶ月間に返済遅延がないこと</p>												
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>○50万円以上2,000万円以下（1万円単位）</li> <li>※自営業の方は、50万円以上1,000万円以下となります</li> </ul>												
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>○6ヶ月以上20年以内（1ヵ月単位）</li> <li>※ただし、既存住宅ローンの残存期間に3年を加えた期間が上限となります。</li> <li>※団体信用生命保険に加入できない場合は15年以内となります。</li> </ul>												
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当初ご融資時に、固定金利か変動金利をご選択いただけます。</li> <li>○また、「無担保借替住宅ローン」新規ご契約時点の「ポイントサービス」のポイント状況によって、下記のとおり通常金利より最大年0.50%を差し引かせていただきます。</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;">「ポイントサービス」のポイント状況</th> <th>金利差引き幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30ポイント以上</td> <td>年▲0.10%</td> </tr> <tr> <td>40ポイント以上</td> <td>年▲0.20%</td> </tr> <tr> <td>50ポイント以上</td> <td>年▲0.30%</td> </tr> <tr> <td>60ポイント以上</td> <td>年▲0.40%</td> </tr> <tr> <td>70ポイント以上</td> <td>年▲0.50%</td> </tr> </tbody> </table>	「ポイントサービス」のポイント状況	金利差引き幅	30ポイント以上	年▲0.10%	40ポイント以上	年▲0.20%	50ポイント以上	年▲0.30%	60ポイント以上	年▲0.40%	70ポイント以上	年▲0.50%
「ポイントサービス」のポイント状況	金利差引き幅												
30ポイント以上	年▲0.10%												
40ポイント以上	年▲0.20%												
50ポイント以上	年▲0.30%												
60ポイント以上	年▲0.40%												
70ポイント以上	年▲0.50%												

	<p>※「ポイントサービス」とはお客様のお取引内容をポイント化し、その合計ポイントによってさまざまな「特典」をご提供するサービスです。お申込は不要で、鳥取銀行に口座をお持ちのお客様であればどなたでもご利用可能です。窓口にて詳しい商品内容の説明、お客様の現在のポイント状況について、お調べいたしますので、お気軽にお問合せください。</p> <p>※「無担保借替住宅ローン」の新規ご契約に伴うポイントは、金利差引き幅の算出時に加算されません。</p> <p>《 固定金利 》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当初のご融資時に限り、10年間の固定金利を選択いただけます。なお、新規適用利率は、市場金利に応じて毎月見直しを行います。</li> <li>※固定金利期間中は、利率の変動がございません</li> <li>・10年間の固定金利期間終了後は、自動的に変動金利となり、再度固定金利とすることはできません。</li> </ul> <p>《 変動金利 》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市場金利に応じて毎月見直しを行います。</li> <li>・お借入期間中の利率の見直し（年2回）</li> </ul> <p>利率の見直しは、毎年4月1日及び10月1日の基準金利（当行の定める「変動金利型住宅ローン金利」）に基づき、それぞれ7月および1月の返済分から見直します。</p> <p>※金利につきましては、窓口にお問い合わせ下さい。</p>
ご返済方法	<p>○元利均等毎月返済（給与所得者に限り、ボーナス時の増額返済もできます） ただし、ボーナス返済時は6ヶ月単位としてボーナス時の増額返済分は融資額の50%以内とします。</p> <p>○変動金利の場合、利率が改定となっても返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未弁済残高がある場合には、期日に一括返済していただきます。</p> <p>○ご融資実行後、6ヶ月以内の繰上返済は原則できません。</p>
ご返済日	毎月15日または25日
遅延損害金	延滞元本に対し、年15.0%（年365日の日割計算）
保証人	<p>原則として不要です。ただし、以下の場合は連帯保証人が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・借替対象ローンに連帯債務者または連帯保証人がいる場合 ※借替対象ローンと同一の方が、連帯保証人として必要となります。</li> <li>・申込人様が団体信用生命保険に加入できない場合</li> <li>・保証会社が必要と判断した場合。</li> </ul>

担保・火災 保険	不要です。								
団体信用生 命保険	原則、団体信用生命保険に加入いただきます。								
ローン返済 支援保険	ローン返済支援保険の対象外となります。								
保証会社	株式会社ジャックス								
保証料およ び手数料	<p>○保証料はご融資利率に含まれます。</p> <p>○変動金利期間中に、一部繰上返済または全部繰上返済を行う場合には、手数料は無料です。</p> <p>○固定金利期間中に一部繰上返済を行う場合、21,600円（消費税込）の手数料をいただきます。</p> <p>○固定金利期間中に全部繰上返済を行う場合、以下の手数料（消費税込）をいただきます。</p> <table border="1" data-bbox="427 927 1168 1133"> <thead> <tr> <th>繰上返済額</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500万円以下</td> <td>21,600円</td> </tr> <tr> <td>500万円超1,000万円以下</td> <td>32,400円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円超</td> <td>43,200円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※<u>固定金利期間の最終日に限り、無料とします。</u></p> <p>○返済条件を変更した場合、手数料が必要になる場合があります。</p>	繰上返済額	手数料	500万円以下	21,600円	500万円超1,000万円以下	32,400円	1,000万円超	43,200円
繰上返済額	手数料								
500万円以下	21,600円								
500万円超1,000万円以下	32,400円								
1,000万円超	43,200円								
その他費用	○その他の費用として、ご融資時に印紙代等が別途必要です。								
その他	<p>○金利については、窓口でお問い合わせ下さい。</p> <p>○毎月の返済額等についてのお問い合わせは、窓口で試算させていただきます。</p> <p>○借替によって従前と借入形態が変わる場合（連帯債務から単独債務となる場合等）、贈与税がかかる場合もございます。詳しくは、お客様ご自身で公認会計士・税理士等にご相談くださいますようお願い申し上げます。</p> <p>○その他ご不明な点がございましたら、お気軽に窓口までお問い合わせ下さい。</p> <p>○本商品は東京ローンプラザではお取り扱いしておりません。</p>								