

商 品 概 要 説 明 書

平成30年12月1日現在

商品名	新型リフォームローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○お申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下で完済時満75歳以下の方 ○勤続年数1年以上（自営業の方は営業年数1年以上）の方 ○ご融資の対象物件がご本人または同居家族の所有である方 ○原則、団体信用生命保険に加入できる方 <li style="padding-left: 20px;">※ご融資金額が500万円以内かつご融資期間が15年以内の場合は、団体信用生命保険への加入は任意とします。 ○保証会社の保証が受けられる方
お使いみち	<p>ご本人様または同居されている配偶者・両親・お子様が所有する、ご自宅の為の下記資金にご利用いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ○住宅の増改築およびバリアフリー工事 ○住宅設備機器購入資金および介護機器購入資金 ○キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム資金 ○エコキュート、ガス省エネ設備、太陽光発電システム、オール電化システム、家庭用蓄電池等の家庭用の環境配慮型設備資金 ○耐震・免震工事資金 ○上記の資金と他社のリフォームローンの借り換え（注1）を合わせた資金 ○上記の資金と住宅ローンの借り換え（注2）を合わせた資金 ○上記の資金と同時に家具・家電を購入する資金（注3） ○他社のリフォームローンの借り換え資金（注1） <p style="padding-left: 20px;">（注1）ただしリフォームローンは直近6ヶ月に返済遅延がないこと</p> <p style="padding-left: 20px;">（注2）ただし住宅ローンは返済実績が5年以上あり、かつ直近1年間に返済遅延のないこと</p> <p style="padding-left: 20px;">（注3）家具・家電の購入資金のみのご利用はできません</p> <p style="padding-left: 20px;">（注4）お使いみちに太陽光発電設備資金が含まれる場合、発電容量50Kw未満に限ります。</p>
ご融資金額	<p>50万円以上1,500万円以内（1万円単位）</p> <p>※自営業者の方の場合は50万円以上1,000万円以内となります。</p>
ご融資期間	<p>1年以上20年以内（6ヶ月単位）</p> <p>※ただし、団体信用生命保険に加入できない場合は15年以内となります。</p>
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ○変動金利（市場金利に応じて毎月見直しを行います。） ○ご返済期間中の利率は、毎年4月1日および10月1日の基準金利（当行の定める

	<p>「変動金利型住宅ローン金利」)に基づき、それぞれ7月および1月の返済分から見直します。</p> <p>※金利につきましては、窓口にお問合せください。</p> <p>○また、ご融資取組みに際し、下記に該当する場合、通常金利より最大年0.90%差し引かせていただきます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項 目</th> <th>金利差引き幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①当行にて給与振込または年金受取がある方</td> <td>年▲0.20%</td> </tr> <tr> <td>②当行にて住宅ローンを利用中の方</td> <td>年▲0.20%</td> </tr> <tr> <td>③今回WEBで申込みをされた方</td> <td>年▲0.10%</td> </tr> <tr> <td>④今回の資金使途に省エネ住宅化資金が含まれている方</td> <td>年▲0.20%</td> </tr> <tr> <td>⑤住宅の耐震・免震に関する補助金を利用される方</td> <td>年▲0.20%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※省エネ住宅資金とは、オール電化工事、エコキュート、エコジョーズ、エコウィル、エネファーム、家庭用太陽光発電装置、家庭用小型風力発電機、家庭用蓄電池のいずれかに該当する資金となります。</p> <p>※住宅の耐震・免震に関する補助金については各自治体により異なります。詳しくはお住まいの地域の各市町村窓口までお問い合わせください。</p>	項 目	金利差引き幅	①当行にて給与振込または年金受取がある方	年▲0.20%	②当行にて住宅ローンを利用中の方	年▲0.20%	③今回WEBで申込みをされた方	年▲0.10%	④今回の資金使途に省エネ住宅化資金が含まれている方	年▲0.20%	⑤住宅の耐震・免震に関する補助金を利用される方	年▲0.20%
項 目	金利差引き幅												
①当行にて給与振込または年金受取がある方	年▲0.20%												
②当行にて住宅ローンを利用中の方	年▲0.20%												
③今回WEBで申込みをされた方	年▲0.10%												
④今回の資金使途に省エネ住宅化資金が含まれている方	年▲0.20%												
⑤住宅の耐震・免震に関する補助金を利用される方	年▲0.20%												
ご返済方法	<p>○元利均等毎月返済</p> <p>※ご融資金額の50%を上限にボーナス等による半年ごとの増額返済も併用可能です。</p> <p>○利率に変動があった場合でも、5年間は返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、返済額を変更しません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合には、期日に一括してご返済いただきます。</p> <p>○ご融資実行後、6ヶ月以内の繰上返済は原則できません。</p>												
ご返済日	申込時に毎月15日もしくは25日のどちらかを選択いただけます。												
遅延損害金	年15.0% (年365日の日割計算)												
保証人	<p>原則不要です。</p> <p>※ただし、ご融資金額が500万円超で団体信用生命保険に加入できない場合、または、保証会社が必要と認めた場合は連帯保証人が必要となります。</p>												
担保・火災保険	不要です。												

団体信用 生命保険	原則、団体信用生命保険に加入いただきます。
ローン返 済支援保 険	ローン返済支援保険の対象外となります。
保証会社	株式会社ジャックス
手数料	○事務手数料（消費税込み） ご融資金額が300万円以内の場合：21,600円 ご融資金額が300万円超の場合：43,200円 ○保証料はご融資利率に含まれます。
その他費 用	ご融資時に印紙代等が別途必要です。
その他	○返済額等の試算については窓口へお問合せください。 ○本商品は東京ローンプラザではお取り扱いしておりません。 ○その他、ご不明な点がございましたら、お気軽に窓口までお問合せください。