

商品概要説明書

2024年4月1日現在

商品名	新型リフォームローン
ご利用いただける方	<p>○お申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下で完済時満75歳以下の方</p> <p>○勤続年数1年以上（自営業の方は営業年数1年以上）で、安定・継続した収入のある方</p> <p>○ご融資の対象物件がご本人または同居家族（配偶者、親、子）の所有である方</p> <p>○原則、団体信用生命保険に加入できる方</p> <p style="padding-left: 20px;">※ご融資金額が500万円以内かつご融資期間が15年以内の場合は、団体信用生命保険への加入は任意となります。</p> <p>○保証会社の保証が受けられる方</p>
お使いみち	<p>ご本人様または同居されている配偶者・両親・お子様が所有する、ご自宅の為の下記資金にご利用いただけます。</p> <p>○住宅の増改築およびバリアフリー工事</p> <p>○住宅設備機器購入資金および介護機器購入資金</p> <p>○キッチン、トイレ、浴室等のリフォーム資金</p> <p>○エコキュート、ガス省エネ設備、太陽光発電システム、オール電化システム、家庭用蓄電池等の家庭用の環境配慮型設備資金（注1）</p> <p>○耐震・免震工事資金</p> <p>○上記の資金と他社のリフォームローンの借り換え（注2）を合わせた資金</p> <p>○上記の資金と住宅ローンの借り換え（注3）を合わせた資金</p> <p>○上記の資金と同時に家具・家電を購入する資金（注4）</p> <p>○他社のリフォームローンの借り換え資金（注2）</p> <p style="padding-left: 20px;">（注1）お使いみちに太陽光発電設備資金が含まれる場合、発電容量50Kw未満に限ります。</p> <p style="padding-left: 20px;">（注2）ただしリフォームローンは直近6ヶ月に返済遅延がないことが条件となります。</p> <p style="padding-left: 20px;">（注3）ただし住宅ローンは返済実績が5年以上あり、かつ直近1年間に返済遅延のないことが条件となります。</p> <p style="padding-left: 20px;">（注4）家具・家電の購入資金のみのご利用はできません</p>
ご融資金額	<p>50万円以上1,500万円以内（1万円単位）</p> <p>※自営業者の方の場合は50万円以上1,000万円以内となります。</p> <p>※ただし、団体信用生命保険に加入できない場合は500万円以内となります。</p>
ご融資期間	1年以上20年以内（6ヶ月単位）

	※ただし、団体信用生命保険に加入できない場合は15年以内となります。										
ご融資利率	<p>○変動金利（市場金利に応じて毎月見直しを行います。）</p> <p>○ご返済期間中の利率は、毎年4月1日および10月1日の基準金利（当行の定める「変動金利型住宅ローン金利」）に基づき、それぞれ7月および1月の返済分から見直します。</p> <p>※金利につきましては、窓口にお問合せください。</p> <p>○また、ご融資取組みに際し、下記に該当する場合、通常金利より最大年1.20%差し引かせていただきます。</p> <table border="1" data-bbox="437 613 1353 1122"> <thead> <tr> <th>項 目</th> <th>金利差引き幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①今回WEBで申込みをされた方</td> <td>年▲0.30%</td> </tr> <tr> <td>②当行にてスマート通帳をご利用の方</td> <td>年▲0.30%</td> </tr> <tr> <td>③当行にて給与振込（もしくは年金受取）がある方、または、ローンの利用がある方</td> <td>年▲0.30%</td> </tr> <tr> <td>④今回の資金使途に環境配慮型工事、耐震・免震工事に関する資金が含まれている方 ※環境配慮型工事は、オール電化工事、断熱工事、家庭用太陽光発電装置設置等に関するもの</td> <td>年▲0.30%</td> </tr> </tbody> </table>	項 目	金利差引き幅	①今回WEBで申込みをされた方	年▲0.30%	②当行にてスマート通帳をご利用の方	年▲0.30%	③当行にて給与振込（もしくは年金受取）がある方、または、ローンの利用がある方	年▲0.30%	④今回の資金使途に環境配慮型工事、耐震・免震工事に関する資金が含まれている方 ※環境配慮型工事は、オール電化工事、断熱工事、家庭用太陽光発電装置設置等に関するもの	年▲0.30%
項 目	金利差引き幅										
①今回WEBで申込みをされた方	年▲0.30%										
②当行にてスマート通帳をご利用の方	年▲0.30%										
③当行にて給与振込（もしくは年金受取）がある方、または、ローンの利用がある方	年▲0.30%										
④今回の資金使途に環境配慮型工事、耐震・免震工事に関する資金が含まれている方 ※環境配慮型工事は、オール電化工事、断熱工事、家庭用太陽光発電装置設置等に関するもの	年▲0.30%										
ご返済方法	<p>○元利均等毎月返済</p> <p>※ご融資金額の50%を上限にボーナス等による半年ごとの増額返済も併用可能です。</p> <p>○利率に変動があった場合でも、5年間は返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、返済額を変更しません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初の借入期間が満了しても未弁済残高がある場合には、期日に一括してご返済いただきます。</p> <p>○ご融資実行後、6ヶ月以内の繰上返済は原則できません。</p>										
ご返済日	申込時に毎月15日もしくは25日のどちらかを選択いただきます。										
遅延損害金	年15.0%（年365日の日割計算）										
保証人	不要です。										
担保・火災保険	不要です。										
団体信用生	原則、団体信用生命保険に加入いただきます。										

命保険	※団体信用生命保険にご加入いただけない場合、ご融資金額は500万円以内、かつ、ご融資期間は15年以内でのご利用となります。
ローン返済支援保険	ローン返済支援保険の対象外となります。
保証会社	株式会社ジャックス
手数料	○事務手数料（消費税込み） ご融資金額が300万円以内の場合：22,000円 ご融資金額が300万円超の場合：44,000円 ○保証料はご融資利率に含まれます。
その他費用	ご融資時に印紙代等が別途必要です。
その他	○返済額等の試算については窓口へお問合せください。 ○本ローンは居住不能信用費用保険付のリフォームローンとなります。 ○その他、ご不明な点がございましたら、お気軽に窓口までお問合せください。