



平成 27 年 11 月 27 日

各 位

株式会社 鳥取銀行

「とりぎん 無担保借替住宅ローン “セレクト”」の取扱開始について

～ 無担保・簡単手続きで住宅ローンを借替え！最優遇適用金利 年 1.50%！！ ～

株式会社 鳥取銀行（頭取 宮崎 正彦）は、平成 27 年 12 月 1 日（火）より「とりぎん 無担保借替住宅ローン “セレクト”」の取扱いを開始いたしますのでお知らせします。

本商品は、既存住宅ローンの借替資金のほか、借替えと同時に行うリフォーム資金を対象とした住宅ローンで、無担保とすることによって簡素で迅速な手続きが可能となるほか、登記費用等の諸費用を抑えることができます。また、最優遇適用金利は年 1.50%とご利用しやすい金利設定となっております。

当行は今後も地域のお客さまの様々なニーズにお応えするため、商品・サービスの充実に取り組み、「お客さまの明るい未来と活力あふれる地域を創造する銀行」を目指してまいります。

記

1. 取扱開始日 平成 27 年 12 月 1 日（火）

2. 商品の概要

項 目	内 容
名 称	とりぎん 無担保借替住宅ローン “セレクト”
ご利用いただける方	以下の条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資時の年齢が 20 歳以上 65 歳未満で、最終弁済時 80 歳未満の方 ・ 勤続年数 2 年以上（自営業者等の方は営業年数 3 年以上）の方 ・ 年収 100 万円以上の方 ・ 既存住宅ローンの返済実績が 3 年以上ある方 ・ 団体信用生命保険に加入できる方 ・ 保証会社の保証が受けられる方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ 既存住宅ローンの借替資金 ・ 借替えと同時に行うリフォーム工事資金 ・ 上記の借替等に要する諸費用
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 100 万円以上 1,500 万円以下（1 万円単位） ※自営業の方は 1,000 万円以下となります。 ※リフォーム工事資金の上限は 500 万円以内となります。
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2 年以上 20 年以内（1 カ月単位） ※ご融資期間は借替の対象となる住宅ローン残存期間に関わらず、最長 20 年以内での選択が可能です。

項 目	内 容												
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ご融資時に変動金利または固定金利（10年間）を選択いただきます。 <通常金利（平成27年11月27日現在）> 変動金利：2.00% 固定金利（10年間）：2.10% ※固定金利期間終了時には自動的に変動金利となります。 ご融資時点の「ポイントサービス」のポイント状況によって、上記の通常金利より最大年0.50%を差し引きさせていただきます。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>「ポイントサービス」のポイント状況</th> <th>金利差引き幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30ポイント以上</td> <td>年▲0.10%</td> </tr> <tr> <td>40ポイント以上</td> <td>年▲0.20%</td> </tr> <tr> <td>50ポイント以上</td> <td>年▲0.30%</td> </tr> <tr> <td>60ポイント以上</td> <td>年▲0.40%</td> </tr> <tr> <td>70ポイント以上</td> <td>年▲0.50%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※「ポイントサービス」はお客さまのお取引内容をポイント化し、その合計ポイントによってさまざまな「特典」をご提供するサービスです。お申込は不要で、鳥取銀行に口座をお持ちのお客さまであればどなたでもご利用いただけます。</p>	「ポイントサービス」のポイント状況	金利差引き幅	30ポイント以上	年▲0.10%	40ポイント以上	年▲0.20%	50ポイント以上	年▲0.30%	60ポイント以上	年▲0.40%	70ポイント以上	年▲0.50%
「ポイントサービス」のポイント状況	金利差引き幅												
30ポイント以上	年▲0.10%												
40ポイント以上	年▲0.20%												
50ポイント以上	年▲0.30%												
60ポイント以上	年▲0.40%												
70ポイント以上	年▲0.50%												
ご返済方法	元利均等毎月返済（50%を限度に半年賦償還の併用もできます。）												
保証人	原則不要 ただし、以下の場合は連帯保証人が必要となります。 <ul style="list-style-type: none"> 審査における収入合算対象者の方 保証会社が必要と判断した場合 												
担 保	不要												
団体信用生命保険	団体信用生命保険に加入いただきます。												
保 証 会 社	全国保証 株式会社												
取 扱 店	全営業店（東京ローンプラザを除く）												
その他	<ul style="list-style-type: none"> 物件共有者の連帯債務者または連帯保証人としての参加は任意です。 リフォーム資金を伴う場合、リフォーム工事代金のお支払時期に関わらず、一括実行が可能です。 <p>※通常、リフォーム資金を伴う借替資金の融資実行は、リフォーム工事が完了後のリフォーム工事代金のお支払時期となります。</p>												

以 上

《 本件に関するお問い合わせ 》
 個人金融部（石井） 経営統括部（安田）
 0857-37-0267・0260