

2019年10月25日

各位

株式会社 鳥取銀行

鳥取銀行 70 周年記念住宅ローン商品の取扱い開始について

～ 2 段階固定金利型住宅ローンで安心をお届けします！ ～

株式会社 鳥取銀行（頭取 平井 耕司）では、創立 70 周年を記念して、2019 年 11 月 1 日（金）から 2020 年 3 月 31 日（火）までの期間限定で、「ベストホームローン smart」の取扱いを行いますのでお知らせします。

本商品は、長期間のご利用となる住宅ローンを安心してご利用いただけるよう、当初 10 年間と 11 年目以降の金利があらかじめ決まっている全期間固定金利型の住宅ローン商品となります。

なお、本商品の取扱総額は 70 億円とさせていただきます、総額に達した時点で、取扱いを終了させていただきます。

当行は今後も商品・サービスの充実に取組み、「未来への変革に挑み、お客さま・地域との共通価値を創造する銀行」を目指してまいります。

記

■商品概要

項目	内 容
名 称	「ベストホームローン smart」
取扱期間	2019 年 11 月 1 日（金）～2020 年 3 月 31 日（火） ※取扱総額に達した時点で取扱いを終了いたします
取扱総額	総額 70 億円
対 象	以下の条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で、完済時に満 82 歳未満の方 ・原則、勤続年数が 1 年以上の方 ・安定継続した年収が 250 万円以上の方 ・団体信用生命保険に加入できる方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅の新築・購入資金 ・中古住宅の購入および増改築資金 ・住宅に付随するインテリアおよびエクステリア資金 ・現在利用中の他社住宅ローンの借替資金 ・上記に伴う諸費用

項目	内 容
ご融資利率	全期間固定金利（当初 10 年間と 11 年目以降の 2 段階金利） 【当初 10 年】 年 0.80%～年 1.00% 【11 年目以降】 年 1.60%～年 1.80%
ご融資金額	200 万円以上 1 億円以下（1 万円単位）
ご融資期間	10 年以上 35 年以内（1 ヶ月単位）
ご返済方法	元利均等毎月返済（30%を限度に半年賦償還の併用が可能）
保 証 人	原則不要 ※ただし、住宅ローンご契約時の所得合算者の方および担保となる土地・建物の所有者の方は連帯保証人となっていただく必要があります
担 保	ご融資対象物件（建物およびその敷地）に当行が第 1 順位で抵当権を設定いたします
手 数 料	担保調査手数料 33,000 円（消費税込） 事務手数料 22,000 円（消費税込）
取 扱 店	全営業店（大阪支店、岡山支店、広島支店、東京ローンプラザを除く）
そ の 他	団体信用生命保険にご加入いただきます

※上記金利は 2019 年 10 月 25 日現在の金利であり、実際の適用金利は毎月見直しを行います。

以 上

《 本件に関するお問い合わせ 》
ふるさと振興本部（田淵）・経営統括部（高橋）
0857-37-0267・0260