

「とりぎん住宅ローン金利差引きサービス」商品説明書

本制度は、金利選択型の下記住宅ローンにおいて、固定金利を選択されたお客様が、固定期間終了時引き続き固定金利を選択される場合または変動金利の選択中に固定金利へ変更する場合に、選択をされた期間中はお取引条件に応じてその時点の店頭表示金利から金利差引きをさせていただく制度です。

ご利用いただける方

下記の商品をご利用中の方およびご利用される方。

- (1) ベストホームローン
- (2) らくだホームローン
- (3) らくだホームローン(200%借替住宅ローン)
- (4) 穴吹工務店提携ローン、ホームズ提携ローン、グランディム提携ローン
- (5) 西伯町分譲マンションローン
- (6) 住まいるサポートローン

金利差引きの条件

お客様のお取引状況に基づいて、固定金利型の期間中は店頭表示金利から最大年 1.00%まで金利差引きいたします。また、固定期間終了後引き続き固定金利を選択される場合はその時点のお取引状況に基づいて、改めてその期間の金利差引き幅を決定させていただきます。

項 目	金利差引き幅
「とりぎんポイントサービス」のポイント状況による 金利差引き	年 0.30% ~ 年 0.90%
エコ住宅(オール電化住宅、太陽光発電住宅、ガス化住宅) 住宅瑕疵担保保証付き住宅 住宅性能保証付きの住宅 ~ のうちいずれかに該当する場合	年 0.10%

店頭表示金利より、最大年 1.00%の金利差引きをさせていただきます。

固定金利を再選択する時点の「とりぎんポイントサービス」の下記ポイント状況によって、適用する金利差引き幅を決定させていただきます。

「とりぎんポイントサービス」のポイント状況	金利差引き幅
40 ポイント以上	年 0.30%
50 ポイント以上	年 0.40%
60 ポイント以上	年 0.50%
70 ポイント以上	年 0.60%

80 ポイント以上	年 0.70%
90 ポイント以上	年 0.80%
100 ポイント以上	年 0.90%

「とりぎんポイントサービス」はお客様のお取引内容をポイント化し、その合計ポイントによってさまざまな「特典」がついてくるサービスです。お申込は不要で、鳥取銀行に口座をお持ちのお客様であればどなたでもご利用可能です。窓口にて詳しい商品内容の説明、お客様の現在のポイント状況について、お調べいたしますので、お気軽にお問合せください。

オール電化住宅は、電力会社発行の「ご契約内容のお知らせ」の契約内容を表示する概要欄に「電化住宅割引」と表示されていることを確認させていただきます。

太陽光発電住宅は、電力会社発行の「太陽光・風力発電からの購入電力量のお知らせ」により確認させていただきます。

ガス化住宅は、以下のガス機器の一つでも設置された住宅を対象とし、ガス会社の発行する証明書により確認させていただきます。

家庭用ガスエンジン給湯器(エコウィル)

給湯暖房システム(ハイペア)

潜熱回収型給湯器(エコジョーズ)

家庭用 GHP

家庭用燃料電池(エネファーム)

住宅瑕疵担保保証付きの住宅

平成 21 年 10 月 1 日以降に取得された新築住宅と新築マンションが対象となります。新たに住宅を建てられた場合は建築時の工事請負契約書、建売住宅・マンション等を購入された方は購入時の売買契約書にて確認させていただきます。

住宅性能保証付きの住宅

保証会社名が記載された保証書にて確認させていただきます。その際、固定金利再選択時が保証期限内であることを確認させていただきます。

金利差引きの取消について

ご返済中に 2 ヶ月を超える延滞(3 回延滞)が発生した場合は、金利差引きを取消させていただき、以後の金利の差引きは行われません。固定金利については約定日の翌日から、変動金利については年 2 回の金利の見直し時に店頭表示金利となり、金利差引きが解消されます。

費用

金利差引きの際は、別途特約書を差し入れていただくため印紙代が必要となります。

その他

その他不明な点がございましたら、お気軽に窓口までお問い合わせください。

以上

<ご参考(ベストホームローンで計算)>

「とりぎんポイントサービス」のポイントが 80 ポイントでのお取引がある方

期 間	店頭表示金利	金利差引き幅	適用金利
3 年固定型	年 2.60%	年 0.70%	年 1.90%
5 年固定型	年 2.90%	年 0.70%	年 2.20%
10 年固定型	年 3.60%	年 0.70%	年 2.90%

「とりぎんポイントサービス」のポイントが 100 ポイントでかつエコ住宅にお住まいの方

期 間	店頭表示金利	金利差引き幅	適用金利
3 年固定型	年 2.60%	年 1.00%	年 1.60%
5 年固定型	年 2.90%	年 1.00%	年 1.90%
10 年固定型	年 3.60%	年 1.00%	年 2.60%

店頭表示金利は、平成 22 年 6 月 30 日現在の金利を明示しております。店頭表示金利は毎月見直しを行います。