

商品概要説明書

2024年4月1日現在

商品名	住宅ローン金利差引きサービス																						
ご利用いただける方	<p>下記の商品をご利用中の方およびご利用される方</p> <p>(1) ベストホームローン、ベストホームローン plus、ベストホームローン wide、定期借地権付住宅ローン、移住・定住促進ローン（住宅取得プラン）</p> <p>(2) ベストホームローン smile、スマイルホームローン、らくだホームローン(含む200%借替住宅ローン含む)、移住・定住促進ローン（住宅取得プラン）（保証付）</p> <p>(3) 穴吹工務店提携ローン、ホームズ提携ローン、グランディム提携ローン</p> <p>(4) 西伯町分譲マンションローン</p> <p>(5) 住まいるサポートローン</p>																						
ご利用条件	<p>お客さまのお取引状況に基づいて、固定金利型の期間中は店頭表示金利から最大年▲1.20%まで金利差引きいたします。また固定金利期間終了後、引き続き固定金利を選択される場合はその時点のお取引状況に基づいて、改めてその期間の金利差引き幅を決定させていただきます。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;">項目</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">金利差引き幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">①「ポイントサービス」のポイント状況による金利差引き</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">年▲0.30%～ 年▲1.10%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">②ZEH水準省エネ住宅・NE-ST適合住宅に該当する住宅 ※旧基準（オール電化住宅、太陽光発電住宅、ガス化住宅、住宅瑕疵担保保証をうけた住宅、住宅性能保証をうけた住宅）も有効</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">年▲0.10%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;">ポイントサービスポイント状況</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">金利差引き幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">40ポイント以上</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">年▲0.30%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">50ポイント以上</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">年▲0.40%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">60ポイント以上</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">年▲0.50%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">70ポイント以上</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">年▲0.60%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">80ポイント以上</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">年▲0.70%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">90ポイント以上</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">年▲0.80%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">100ポイント以上</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">年▲1.10%</td> </tr> </tbody> </table>	項目	金利差引き幅	①「ポイントサービス」のポイント状況による金利差引き	年▲0.30%～ 年▲1.10%	②ZEH水準省エネ住宅・NE-ST適合住宅に該当する住宅 ※旧基準（オール電化住宅、太陽光発電住宅、ガス化住宅、住宅瑕疵担保保証をうけた住宅、住宅性能保証をうけた住宅）も有効	年▲0.10%	ポイントサービスポイント状況	金利差引き幅	40ポイント以上	年▲0.30%	50ポイント以上	年▲0.40%	60ポイント以上	年▲0.50%	70ポイント以上	年▲0.60%	80ポイント以上	年▲0.70%	90ポイント以上	年▲0.80%	100ポイント以上	年▲1.10%
項目	金利差引き幅																						
①「ポイントサービス」のポイント状況による金利差引き	年▲0.30%～ 年▲1.10%																						
②ZEH水準省エネ住宅・NE-ST適合住宅に該当する住宅 ※旧基準（オール電化住宅、太陽光発電住宅、ガス化住宅、住宅瑕疵担保保証をうけた住宅、住宅性能保証をうけた住宅）も有効	年▲0.10%																						
ポイントサービスポイント状況	金利差引き幅																						
40ポイント以上	年▲0.30%																						
50ポイント以上	年▲0.40%																						
60ポイント以上	年▲0.50%																						
70ポイント以上	年▲0.60%																						
80ポイント以上	年▲0.70%																						
90ポイント以上	年▲0.80%																						
100ポイント以上	年▲1.10%																						

	<p>※「ポイントサービス」はお客さまのお取引内容をポイント化し、その合計ポイントによってさまざまな特典をご提供するサービスです。お申込は不要で、鳥取銀行に口座をお持ちのお客さまであればどなたでもご利用可能です。窓口にて詳しい商品内容の説明、お客さまの現在のポイント状況についてお調べいたしますので、お気軽にお問い合わせください。</p> <p>※ZEH 水準省エネ住宅、NE-ST 適合住宅は確認資料のご提出が必要となります。</p> <p>①ZEH 水準省エネ住宅確認資料</p> <p>：BELS 評価書等で ZEH Oriented 以上（Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented とそのマンションタイプ ZEH-M を含む）の評価であるか、住宅性能評価書等で「断熱性能等級 5」かつ「一次エネルギー消費量等級 6」が確認できる資料のご提出</p> <p>【ご参考】ZEH 水準省エネ住宅</p> <p>…「断熱性能等級 5」かつ「一次エネルギー消費量等級 6」に適合する住宅</p> <p>②NE-ST 適合住宅確認資料：とっとり健康省エネ住宅設計適合証または認定証</p> <p>【ご参考】NE-ST 適合住宅</p> <p>…とっとり健康省エネ住宅認定制度の定める性能基準に適合する住宅</p> <p>※オール電化住宅は、電力会社発行の「ご契約内容のお知らせ」の契約内容を表示する概要欄に「電化住宅割引」と表示されていること、または電気ご使用量のお知らせに「電化住宅割引適用」と表示されていることを確認させていただきます。</p> <p>※太陽光発電住宅は、電力会社発行の「太陽光・風力発電からの購入電力量のお知らせ」により確認させていただきます。</p> <p>※ガス化住宅は、以下のガス機器の一つでも設置された住宅を対象とし、ガス会社の発行する証明書により確認させていただきます。</p> <p>①家庭用ガスエンジン給湯器（エコウィル）</p> <p>②給湯暖房システム（ハイペア）</p> <p>③潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）</p> <p>④家庭用 GHP</p> <p>⑤家庭用燃料電池（エネファーム）</p> <p>※住宅瑕疵担保保証付きをうけた住宅</p> <p>平成 21 年 10 月 1 日以降に取得された新築住宅と新築マンションが対象となります。新たに住宅を建てられた方は建築時の工事請負契約書、建売住宅・マンション等を購入された方は購入時の売買契約書にて確認させていただきます。</p> <p>※住宅性能保証をうけた住宅</p> <p>保証会社名が記載された保証書にて確認させていただきます。その際、固定金利再選択時が保証期限内であることを確認させていただきます。</p>
<p>注意事項</p>	<p>ご返済中に 2 ヶ月を超える延滞（3 回延滞）が発生した場合は、金利差引きを取消させていただきます。以後の金利差引きは行われません。固定金利については固定金利期間終了時</p>

	から、変動金利については年2回の金利の見直し時に店頭表示金利となり、金利差引きが解消されます。																																
その他費用	金利差引きの際に、別途特約書を差し入れていただく場合には印紙台が必要となります。																																
その他	その他不明な点がございましたら、お気軽に窓口までお問い合わせください。																																
ご参考	<p><ベストホームローンで計算></p> <p>①「ポイントサービス」のポイントが80ポイントでのお取引がある方</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>店頭表示金利</th> <th>金利差引き幅</th> <th>適用金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3年固定型</td> <td>年2.70%</td> <td>年▲0.70%</td> <td>年2.00%</td> </tr> <tr> <td>5年固定型</td> <td>年2.85%</td> <td>年▲0.70%</td> <td>年2.15%</td> </tr> <tr> <td>10年固定型</td> <td>年3.00%</td> <td>年▲0.70%</td> <td>年2.30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>②「ポイントサービス」のポイントが100ポイントで、かつ ZEH 水準省エネ住宅にお住まいの方</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>店頭表示金利</th> <th>金利差引き幅</th> <th>適用金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3年固定型</td> <td>年2.70%</td> <td>年▲1.20%</td> <td>年1.50%</td> </tr> <tr> <td>5年固定型</td> <td>年2.85%</td> <td>年▲1.20%</td> <td>年1.65%</td> </tr> <tr> <td>10年固定型</td> <td>年3.00%</td> <td>年▲1.20%</td> <td>年1.80%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※店頭表示金利は、2024年4月1日現在の金利を明示しております。店頭表示金利は毎月見直しを行います。</p>	期間	店頭表示金利	金利差引き幅	適用金利	3年固定型	年2.70%	年▲0.70%	年2.00%	5年固定型	年2.85%	年▲0.70%	年2.15%	10年固定型	年3.00%	年▲0.70%	年2.30%	期間	店頭表示金利	金利差引き幅	適用金利	3年固定型	年2.70%	年▲1.20%	年1.50%	5年固定型	年2.85%	年▲1.20%	年1.65%	10年固定型	年3.00%	年▲1.20%	年1.80%
期間	店頭表示金利	金利差引き幅	適用金利																														
3年固定型	年2.70%	年▲0.70%	年2.00%																														
5年固定型	年2.85%	年▲0.70%	年2.15%																														
10年固定型	年3.00%	年▲0.70%	年2.30%																														
期間	店頭表示金利	金利差引き幅	適用金利																														
3年固定型	年2.70%	年▲1.20%	年1.50%																														
5年固定型	年2.85%	年▲1.20%	年1.65%																														
10年固定型	年3.00%	年▲1.20%	年1.80%																														