

## 商品概要説明書

2021年1月4日現在

商品名	無担保借替住宅ローン“セレクト”							
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お申込み時とご融資時の年齢が満20歳以上満65歳未満で最終返済時が満80歳未満の方</li> <li>○同一勤務先の勤続年数が2年以上の方、または同一事業の営業年数が3年以上の方</li> <li>○安定的な年収が100万円以上の方</li> <li>○公的および民間の住宅ローンをご利用中で、返済実績が3年以上ある方</li> <li>○団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>○保証会社の保証が得られる方</li> </ul>							
お使いみち	<p>ご本人がお住まいになる以下の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○既存住宅ローンの借替え資金（※）</li> <li>○住宅ローンの借替えと同時に行う住宅のリフォーム資金</li> <li>○住宅ローンの借替に伴う諸費用（保証会社への事務手数料、印紙税、繰上完済手数料、経過利息等）</li> </ul> <p>（※）ただし住宅ローンは直近1年間に返済遅延がないこと</p>							
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>○100万円以上1,500万円以下（1万円単位）</li> <li>※自営業者・法人役員、年金受給者の方はご融資金額の上限が1,000万円となります。</li> <li>※融資金のうち、リフォーム資金の上限は500万円となります。</li> </ul>							
ご融資期間	○2年以上20年以内（1ヵ月単位）							
年間ご返済の限度額	<p>他の借入金を含めた年間返済総額が以下の範囲内。</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">年 間 所 得</th> <th style="width: 50%;">返 済 比 率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table>		年 間 所 得	返 済 比 率	400万円未満	30%	400万円以上	35%
年 間 所 得	返 済 比 率							
400万円未満	30%							
400万円以上	35%							
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当初ご融資時に、固定金利か変動金利をご選択いただけます。</li> <li>○また、「無担保借替住宅ローン“セレクト”」新規ご契約時点の「ポイントサービス」のポイント状況によって、下記のとおり通常金利より最大年0.50%を差し引かせていただきます。</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;">「ポイントサービス」のポイント状況</th> <th style="width: 30%;">金利差引き幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30ポイント以上</td> <td>年▲0.10%</td> </tr> <tr> <td>40ポイント以上</td> <td>年▲0.20%</td> </tr> </tbody> </table>		「ポイントサービス」のポイント状況	金利差引き幅	30ポイント以上	年▲0.10%	40ポイント以上	年▲0.20%
「ポイントサービス」のポイント状況	金利差引き幅							
30ポイント以上	年▲0.10%							
40ポイント以上	年▲0.20%							

	<table border="1"> <tr> <td>50ポイント以上</td> <td>年▲0.30%</td> </tr> <tr> <td>60ポイント以上</td> <td>年▲0.40%</td> </tr> <tr> <td>70ポイント以上</td> <td>年▲0.50%</td> </tr> </table> <p>※「ポイントサービス」とはお客様のお取引内容をポイント化し、その合計ポイントによってさまざまな「特典」をご提供するサービスです。お申込は不要で、鳥取銀行に口座をお持ちのお客様であればどなたでもご利用可能です。窓口にて詳しい商品内容の説明、お客様の現在のポイント状況について、お調べいたしますので、お気軽にお問合せください。</p> <p>※「無担保借替住宅ローン“セレクト”」の新規ご契約に伴うポイントは、金利差引き幅の算出時に加算されません。</p> <p>《 固定金利 》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当初のご融資時に限り、10年間の固定金利を選択いただけます。なお、新規適用利率は、市場金利に応じて毎月見直しを行います。</li> <li>※固定金利期間中は、利率の変動がございません</li> <li>・10年間の固定金利期間終了後は、自動的に変動金利となり、再度固定金利とすることはできません。</li> </ul> <p>《 変動金利 》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市場金利に応じて毎月見直しを行います。</li> <li>・お借入期間中の利率の見直し（年2回）</li> </ul> <p>利率の見直しは、毎年4月1日及び10月1日の基準金利（当行の定める「変動金利型住宅ローン金利」）に基づき、それぞれ7月および1月の返済分から見直します。</p> <p>※金利につきましては、窓口にお問い合わせ下さい。</p>	50ポイント以上	年▲0.30%	60ポイント以上	年▲0.40%	70ポイント以上	年▲0.50%
50ポイント以上	年▲0.30%						
60ポイント以上	年▲0.40%						
70ポイント以上	年▲0.50%						
ご返済方法	<p>○元利均等毎月返済（ボーナス時の増額返済もできます）</p> <p>ただし、ボーナス返済時は6ヶ月単位としてボーナス時の増額返済分は融資額の50%以内とします。</p> <p>○変動金利の場合、利率が改定となっても返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。</p> <p>当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合には、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ、返済額の変更、期間の延長をすることができます。</p>						
ご返済日	毎月15日または25日						
遅延損害金	延滞元本に対し、年15.0%（年365日の日割計算）						
保証人	原則として不要						

担保・火災 保険	不要です。
団体信用生 命保険	保証会社が利用する団体信用生命保険(一般団信)に加入いただきます。
ローン返済 支援保険	ローン返済支援保険の対象外となります。
保証会社	全国保証株式会社
保証料およ び手数料	<p>○保証料はご融資利率に含まれます。</p> <p>○事務手数料(保証会社) 55,000円(消費税込)</p> <p>○一部繰上返済を行う場合、22,000円(消費税込)の手数料をいただきます。</p> <p>○全部繰上返済を行う場合、55,000円(消費税込)の手数料をいただきます。</p> <p>○返済条件を変更した場合、手数料が必要になる場合があります。</p>
その他費用	○その他の費用として、ご融資時に印紙代等が別途必要です。
その他	<p>○金利については、窓口でお問い合わせ下さい。</p> <p>○毎月の返済額等についてのお問い合わせは、窓口で試算させていただきます。</p> <p>○借替によって従前と借入形態が変わる場合(連帯債務から単独債務となる場合等)、贈与税がかかる場合もございます。詳しくは、お客様ご自身で公認会計士・税理士等にご相談くださいますようお願い申し上げます。</p> <p>○その他ご不明な点がございましたら、お気軽に窓口までお問い合わせ下さい。</p> <p>○本商品は東京ローンプラザではお取り扱いしておりません。</p>