

商 品 概 要 説 明 書

2023 年 4 月現在

商品名	資産形成ローン
ご利用いただける方	○日本国籍を有する方、または永住することを許可されている方で、かつ責任能力のある方 ○お申込み時とご融資時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満で最終弁済時が満 82 歳未満の方 ○安定継続した収入のある方 ○団体信用生命保険に加入できる方 ○保証会社の保証が得られる方
お使いみち	○収益物件の購入資金 ○収益物件の修繕資金 ○既存収益物件購入ローンの借替資金 ※諸費用（事務手数料、印紙税、登記費用、仲介手数料、修繕積立金、固定資産税、都市計画税、マンションの管理費等）は対象外となります。
ご融資金額	500 万円以上 1 億円以下（1 万円単位）
ご融資期間	1 年以上 35 年以内（1 ヶ月単位）
ご融資利率	○変動金利です。 ・市場金利に応じて毎月見直しを行います。 ・お借入期間中の利率の見直し（年 2 回） 利率の見直しは、毎年 4 月 1 日及び 10 月 1 日の基準金利（当行の定める「変動金利型住宅ローン金利」）に基づき、それぞれ 7 月および 1 月の返済分から見直します。 ※金利につきましては、窓口にお問い合わせ下さい。
ご返済方法	○元利均等毎月返済 ○変動金利の場合、利率が改定となっても返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5 年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは 5 年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします。 当初の借入期間が満了しても未弁済残高がある場合には、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ、返済額の変更、期間の延長をすることができます。
ご返済日	毎月 15 日または 25 日 ※ローンネットサービスをご利用の方は毎月 26 日

遅延損害金	延滞元本に対し、年14.0%（年365日の日割計算）
保証人	不要です。
担保	ご融資対象物件に保証会社が第1順位で抵当権を設定します。
団体信用 生命保険	団体信用生命保険に加入いただきます。
ローン返済支 援保険	このローンはローン返済支援保険制度の対象外となります。
保証会社	株式会社セゾンファンデックス
手数料	○事務手数料 110,000円（消費税込） ※うち55,000円（消費税込）は保証会社の事務手数料となります。 ※ご融資期間中に、一部繰上げ返済または全部繰上げ返済されても、事務手数料は お返ししません。 ○一部繰上返済を行う場合、22,000円（消費税込）の手数料をいただきます。 ○全部繰上返済を行う場合、55,000円（消費税込）の手数料をいただきます。 ○ご融資期間中に返済額等の返済条件変更を行う場合、1回につき11,000円 （消費税込）いただきます。 ○保証料はご融資利率に含まれます。
その他費用	その他の費用として、ご融資時に印紙代・登記費用等が別途必要です。
ご利用される お客様へ	○購入された収益物件の入居状況について、弊社担当者より年1回ご確認をさせていただきます。（ご面談、もしくはお電話にて） ○ご融資金額が5,000万円を超過する場合は、年1回の入居状況のご確認とともに、確定申告書のご提出をお願いいたします。 （鳥取銀行にて借入総額が5,000万円以上となった場合も同様となります）
その他	○金利については、窓口でお問い合わせ下さい。 ○毎月の返済額等についてのお問い合わせは、窓口で試算させていただきます。 ○審査の結果によっては、ローンのご希望に添えない場合がございますのでご了承下さい。 ○その他ご不明な点がございましたら、お気軽に窓口までお問い合わせ下さい。 ○本商品は東京ローンプラザではお取り扱いしておりません。