

平成 27 年 7 月 1 日

各 位

株式会社 鳥取銀行

とりぎん“移住・定住促進ローン”の取扱開始について ～専用ローンで移住・定住をサポート！～

株式会社 鳥取銀行（頭取 宮崎 正彦）は、平成 27 年 7 月 6 日（月）より、鳥取県外から鳥取県内に移住・定住される方を対象とした「移住・定住促進ローン」の取扱いを開始いたしますのでお知らせします。

当行は、鳥取県外 4 拠点（東京事務所、大阪支店、岡山支店、広島支店）に「とっとり移住相談窓口」を設置するなど、移住・定住の促進に取り組んでおり、このたび本商品の取扱開始により、移住・定住のさらなる促進につなげるものです。

本商品では、3 タイプをご用意し、住宅取得やリフォーム、家財購入等の資金に幅広く対応するとともに、移住者の方がよりご利用いただきやすい商品とするため、当行が通常取扱っている住宅ローン、リフォームローン、多目的ローンより新規取組金利を最大年 0.20%引下げいたします。

当行は今後も地域の活性化やお客さまの様々なニーズにお応えするため、商品・サービスの充実に努めるとともに、移住・定住の促進などを通じた地方創生に積極的に関与してまいります。

記

1. 取扱開始日

平成 27 年 7 月 6 日（月）

2. 「とりぎん移住・定住促進ローン」をご利用いただける方

以下の条件を満たす個人のお客さま

- (1) 住宅の取得やリフォームに伴い、鳥取県外から鳥取県内に移住される方。またはローンのお申込日から過去 5 年以内に、鳥取県外から鳥取県内に移住された方
- (2) 原則、定住を目的として世帯全員で移住される方（子どもの通学等のために一時的に別居となっている場合は除く）

※その他、各プランでご年齢や勤続年数等の条件がございます。

3. 適用金利

(1) 住宅取得プラン

当行で通常取扱う住宅ローン新規取組金利より年 0.10%～0.20%引下げします。

(2) リフォームプラン

当行で通常取扱うリフォームローン新規取組金利より年 0.10%～0.20%引下げします。

(3) フリープラン

当行で通常取扱う多目的ローン新規取組金利より年 0.20%引下げします。

4. 商品概要

(1) 住宅取得プラン

| | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商品名 | 「とりぎん移住・定住促進ローン(住宅取得プラン)」 |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ・お申込時の年齢が満 20 歳以上 65 歳未満で最終弁済時が満 82 歳未満の方 ・同一勤務先の勤続年数が 1 年以上の方、または同一事業の営業年数が 3 年以上の方 ・安定的な年収のある方 ・当行の審査基準に該当される方 |
| お使いみち | <ul style="list-style-type: none"> ・住宅新築(購入)資金 ・住宅のリフォーム資金 ・上記に伴う諸費用 |
| ご融資期間 | 10 年以上 35 年以内 |
| ご融資金額 | 200 万円以上 5,000 万円以下 |
| 担保 | ご融資対象物件に当行が第 1 順位で抵当権を設定させていただきます。 |
| 保証会社 | なし |
| 手数料 (消費税込) | <ul style="list-style-type: none"> ・事務手数料 : 108,000 円 ・担保調査手数料 : 32,400 円 |
| その他 | 鳥取県住宅供給公社が取り扱う定期借地での住宅新築にもご利用いただけます。 |

| | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商品名 | 「とりぎん移住・定住促進ローン(住宅取得プラン)」(保証付) |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ・お申込時の年齢が満 20 歳以上 65 歳未満で最終弁済時が満 80 歳未満の方 ・同一勤務先の勤続年数が 1 年以上の方、または同一事業の営業年数が 2 年以上の方 ・安定的な年収が 100 万円以上の方 ・保証会社の保証が得られる方 |
| お使いみち | <ul style="list-style-type: none"> ・住宅新築(購入)資金 ・住宅のリフォーム資金 ・上記に伴う諸費用 |
| ご融資期間 | 1 年以上 35 年以内 |
| ご融資金額 | 100 万円以上 1 億円以下 |
| 担保 | ご融資対象物件に当行が第 1 順位で抵当権を設定させていただきます。 |
| 保証会社 | 全国保証株式会社 |
| 保証料 手数料 (消費税込) | <ul style="list-style-type: none"> ・保証料 : ご融資金額、担保の評価額等により保証料が異なります。 ・事務手数料(保証会社) : 54,000 円 ・担保調査手数料 : 32,400 円 |

(2) リフォームプラン

| | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商品名 | 「とりぎん移住・定住促進ローン(リフォームプラン)」 |
| ご利用いただける方 | ・お申込時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満で最終弁済時が満 76 歳未満の方 ・同一勤務先の勤続年数が 1 年以上の方、または同一事業の営業年数が 1 年以上の方 ・保証会社の保証が得られる方 |
| お使いみち | ・住宅の増改築資金 |
| ご融資期間 | 1 年以上 20 年以内 |
| ご融資金額 | 50 万円以上 1,500 万円以下 |
| 担保 | 不要 |
| 保証会社 | 株式会社ジャックス |
| 手数料 (消費税込) | ・事務手数料 <ご融資金額 300 万円以内の場合> 21,600 円 <ご融資金額 300 万円超の場合> 43,200 円 |

(3) フリープラン

| | |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| 商品名 | 「とりぎん移住・定住促進ローン(フリープラン)」 |
| ご利用いただける方 | ・ご融資時の年齢が満 20 歳以上で、最終弁済時満 76 歳未満の方 ・安定継続した収入のある方 ・保証会社の保証が受けられる方 |
| お使いみち | ・鳥取県外からの移住に伴う家財購入等の健全な目的資金 ・目的ローンの借替資金 ・フリー資金 |
| ご融資期間 | 10 年以内 |
| ご融資金額 | 10 万円以上 500 万円以下 |
| 担保 | 不要 |
| 保証会社 | 株式会社 オリエントコーポレーション 日本海信販 株式会社 |

以 上

《 本件に関するお問い合わせ 》
個人金融部（石井）・経営統括部（安田）
0857-37-0267・0260