



平成 27 年 7 月 31 日

各 位

株式会社 鳥取銀行

とりぎん「資産形成ローン」の取扱開始について ～ 不動産投資による資産形成をサポートします！ ～

株式会社 鳥取銀行（頭取 宮崎 正彦）は、平成 27 年 8 月 3 日（月）より、「資産形成ローン」の取扱いを開始いたしますのでお知らせします。

本商品は、不動産投資用のローンとして、ワンルームマンション（区分所有）等の収益不動産の購入や修繕資金を対象とし、金利は最低年 2.60%よりご利用いただけます。不動産投資は、安定的な賃料収入が確保できるほか、資産の不動産化はインフレ対策としても有効と考えられる資産形成手段の一つです。

当行は今後も地域の活性化やお客さまの様々なニーズにお応えするため、商品・サービスの充実に取り組んでまいります。

記

1. 取扱開始日

平成 27 年 8 月 3 日（月）

2. 適用金利

変動金利 年 2.60%、年 4.20%、年 5.20%、年 6.20%のいずれか

※保証会社の審査の結果により適用金利が異なります。また、上記金利には保証料が含まれています。

3. 商品概要

商品名	とりぎん「資産形成ローン」
ご利用いただける方	・日本国籍を有する方、または永住することを許可されている方で、かつ責任能力のある方 ・お申込時とご融資時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満で最終弁済時が満 82 歳未満の方 ・安定継続した収入のある方 ・原則、団体信用生命保険に加入できる方 ・保証会社の保証が得られる方
お使いみち	・収益物件の購入資金 ・収益物件の修繕資金 ・既存収益物件購入ローンの借替資金 ※諸費用（事務手数料、印紙税、登記費用、仲介手数料、修繕積立金、固定資産税、都市計画税、マンションの管理費等）は対象外となります。
ご融資期間	1 年以上 25 年以内
ご融資金額	500 万円以上 5,000 万円以下
担保	ご融資対象物件に保証会社が第 1 順位で抵当権を設定
保証会社	株式会社セゾンファンデックス
手数料 (消費税込)	・事務手数料：ご融資金額の 1.62% ※うち 54,000 円は保証会社の事務手数料となります。

以 上

《 本件に関するお問い合わせ 》
個人金融部（石井）・経営統括部（安田）
0857-37-0267・0260