



2022 年 1 月 21 日

各位

株式会社鳥取銀行

## 旧倉吉市国民宿舎グリーンスコーレせきがね再生事業コンサルティング業務の受託について

株式会社鳥取銀行（頭取 平井 耕司）は、倉吉市が公募する「旧倉吉市国民宿舎グリーンスコーレせきがね再生事業コンサルティング業務」について委託契約を締結しましたので、お知らせいたします。

倉吉市では、2020 年 3 月に閉館した「旧倉吉市国民宿舎グリーンスコーレせきがね」について関金温泉を象徴する持続可能な中核施設として再生することを目指しており、当行は本契約のもと、客観的かつ専門的な視点で観光ニーズ等を的確に捉え、再生事業の質の向上支援を行います。

当行は、自治体・地域企業等と連携し、課題解決を通じた地域の価値向上に努めることで「地域を支え、明るい未来を創造するコンサルティングバンク」を目指してまいります。

### 記

#### 1. 受託事業名

旧倉吉市国民宿舎グリーンスコーレせきがね  
再生事業コンサルティング業務



#### 2. 事業期間

2021 年 12 月 24 日から 2027 年 3 月 31 日まで  
通算 5 年、3 期の事業で構成され、  
現在は倉吉市と第 1 期の契約を完了しております。

#### 3. コンサルティング業務の内容

＜第 1 期：～2023 年 3 月＞ 建物の工事設計及び指定管理候補者の選定の支援

- ・最適な官民連携（PPP）スキームの検討支援
- ・民間事業候補者の選定に係る審査支援
- ・選定された民間事業者との契約・協議に関する支援
- ・建設工事の基本設計・実施設計の監督に係る支援

＜第 2 期：～2025 年 3 月＞ 指定管理候補者等の開業までの支援、観光振興推進の支援

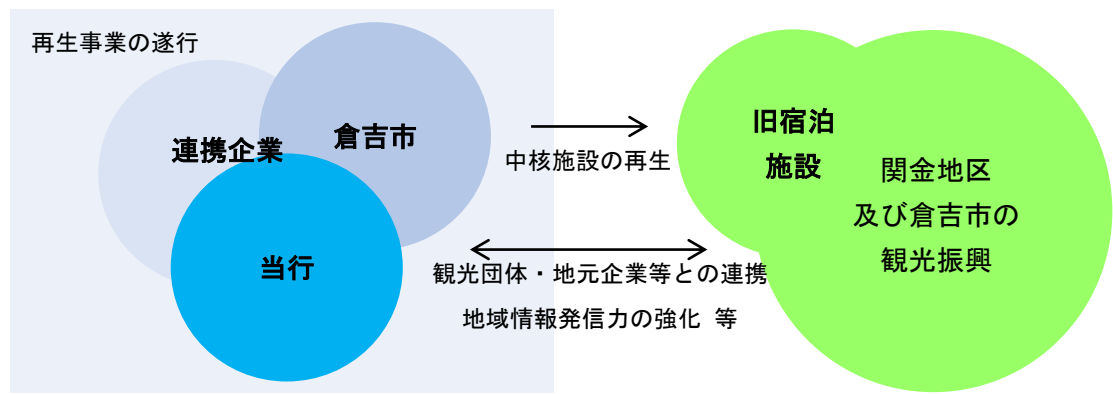
- ・指定管理候補者の開業準備及び各種マニュアル整備の進捗管理
- ・設計内容等も踏まえた事業計画・収支計画の見直し支援
- ・指定管理者制度を導入するための設置条例案の作成に関する支援
- ・開業に係る許認可等手続きの支援
- ・地域全体で観光振興を推進するための支援

＜第 3 期：～2027 年 3 月＞ 開業後の事業および指定管理者のモニタリングを実施

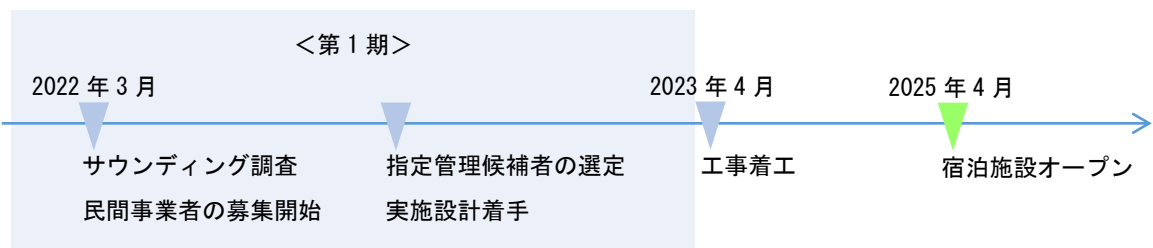
- ・開業・運営期間となるため、指定管理者が適切に運営業務を行っているかを検証するとともに、関金地区の観光振興への取組みが順調に推移していくよう支援

4. 実施体制と再生事業の概要

【実施体制】



【再生事業の概要およびスケジュール（予定）】



本業務は当行が倉吉市より受託し、株式会社ブレインファーム（代表取締役 新谷 聡美）と連携して倉吉市に対しコンサルティング業務による支援を行います。

今後、倉吉市においては、当行と協働し指定管理候補者の選定を行い、2025年4月の宿泊施設オープンを目指し準備を進めていきます。

【連携企業の概要】

|      |                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称   | 株式会社ブレインファーム<br>                                                        |
| 代表者  | 新谷 聡美                                                                                                                                                        |
| 所在地  | 東京本社 東京都港区赤坂 4-1-1 SHIMA 赤坂ビル<br>大阪本社 大阪市西区京町堀 1-6-2 肥後橋ルーセントビル                                                                                              |
| 事業概要 | 行政計画の策定支援や各種調査をはじめ、PPP/PFI の推進を中核とするコンサルティング会社。指定管理施設の第三者評価は 200 施設を超える。<br>・国土交通省 PPP 推進協定パートナー認定企業<br>・日本 PFI・PPP 協会 正会員<br>・国土交通省グリーンインフラ官民連携プラットフォーム加入企業 |

以上

《本件に関するお問合せ》  
営業統括部（三木）・経営統括部（須田）  
TEL 0857（37）0263・0857（37）0260