

2024年4月1日

各位

株式会社 鳥取銀行

住宅ローンの商品改定について

株式会社 鳥取銀行（頭取 入江 到）は、住宅ローン商品について以下の通り改定を行いますのでお知らせいたします。

記

1. 商品改定概要

対象商品	<ul style="list-style-type: none">・ベストホームローン・ベストホームローン smart・ベストホームローン wide・ベストホームローン plus・ベストホームローン smile
改定内容	<ul style="list-style-type: none">・借入期間・完済時年齢・融資対象者・新規取組金利適用条件・固定金利再選択時の金利優遇条件

【借入期間、完済時年齢について】

お借入期間を最長 50 年まで延長するとともに、ご完済時年齢を 85 歳未満に引き上げいたします。近年の高性能住宅の普及や建築資材価格の高騰等により住宅価格は上昇しており住宅の取得を検討されるお客さまの資産形成を支援することを目的としております。

借入期間	<ul style="list-style-type: none">・新築（建売、新築マンション購入を含みます）の場合 50 年以内・増改築、中古住宅購入、お借替の場合 40 年以内
完済時年齢	<ul style="list-style-type: none">・85 歳未満 ※ご加入いただく団体信用生命保険の種類によって異なります

【融資対象者について】

お客さまの多様な価値観や個性を尊重する環境づくりを推進するため、LGBTQ+（※）に対応した商品として融資対象者の条件を改定します。

（※）LGBTQ+とは、Lesbian(レスビアン)、Gay(ゲイ)、Bisexual(バイセクシャル)、Transgender(トランスジェンダー)、Queer/Questioning(クィア/クエスチョニング)、+(プラス/その他多様な性のあり方)の頭文字を取り、セクシャルマイノリティ(性的少数者)の総称として用いられています。

融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> ・ 所得合算者の対象者に同性パートナーを含める (所得合算者は連帯債務者もしくは連帯保証人となります)
取扱条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 以下のいずれかの書類をご提出いただきます ① 地方自治体が発行する「同性パートナーシップ」を証明する書類 ② 合意契約にかかる公正証書の正本または謄本 ③ 任意後見契約にかかる公正証書の正本または謄本 ④ 任意後見契約にかかる登記事項証明書の正本または謄本

【新規取組金利適用条件、固定金利再選択時の金利優遇条件について】

脱炭素社会の実現を見据え持続可能な住生活環境の形成に向けて、ZEH水準の省エネ住宅や鳥取県の制定するNE-ST 適合住宅の普及を後押しするとともに、良質な住宅を取得されるお客さまをサポートするため、新規取組優遇金利適用条件ならびに固定金利再選択時における金利優遇条件(住宅ローン金利差引きサービス)の改定を行います。

新規取組 優遇金利 適用条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 以下のうち3項目以上に該当するお客さま ① 当行へ給与振込指定のある方 ② 当行で消費者ローンまたはカードローンのご契約がある方 ③ 当行でJCBカード(キャッシュカード一体型クレジットカードを含みます)のご契約がある方 ④ 当行住宅ローンの返済口座を「とりPASS(WEB口座)」でご利用の方 ⑤ 当行でNISA(つみたてNISAを含みます)のご契約がある方 ⑥ 当行でとりぎん積立投信(投資信託定時定額購入)のご契約がある方 ⑦ 当行で保険の見直しをご検討いただける方(「保険商品のご提案にあたって」のご提出とご加入中の保障内容がわかる書面のご提示) ⑧ ZEH水準省エネ住宅またはNE-ST 適合住宅を取得する方【新設】
----------------------	---

	項 目	金利差引き幅
	① 「ポイントサービス」のポイント状況	年▲0.30%～ 年▲1.10%
	② ZEH水準省エネ住宅・NE-ST適合住宅に該当する住宅【新設】 または、エコ住宅（オール電化住宅、太陽光発電住宅、オールガス化住宅）、住宅瑕疵担保保証付き住宅、住宅性能保証付き住宅	年▲0.10%
	※①、②は重複適用可 ※本改定は「住宅ローン金利差引きサービス」対象のすべての住宅ローンが対象です	
確認資料	・ZEH水準省エネ住宅：BELS評価書等 ・NE-ST：とっとり健康省エネ住宅設計適合証	

2. 取扱開始日

2024年4月1日（月）

以 上

《 本件に関するお問い合わせ先 》
個人コンサルティング部（二之宮）・経営統括部（片寄）
TEL 0857-37-0245・0260