

2025年3月28日

各位

株式会社 鳥取銀行

株式会社皆生グランドホテルに対する再生支援について

株式会社鳥取銀行（頭取 入江 到）では、取引先である株式会社皆生グランドホテル（以下「皆生グランドホテル」という）の事業再生を支援してまいりましたが、今般、当行および皆生グランドホテルの連名により、株式会社地域経済活性化支援機構（以下「機構」）に対して再生支援の申込を行い、機構において、皆生グランドホテルの再生支援が決定したことをお知らせいたします。

1. 皆生グランドホテルの概要

- (1) 商号：株式会社皆生グランドホテル
- (2) 所在地：鳥取県米子市皆生温泉四丁目18番45号
- (3) 代表者氏名：代表取締役 伊坂明
- (4) 資本の額：50百万円
- (5) 事業内容：「皆生グランドホテル天水」「華水亭」の経営

2. 支援に至った経緯

- (1) 皆生グランドホテルは、皆生温泉地区の旅館事業者の中でも地域一番館として、鳥取県内だけでなく山陽エリア、近畿エリアにおいても一定の知名度を有し、多くの宿泊客を受け入れてきましたが、旅行形態の変化による団体客の減少等により宿泊客数は減少傾向となっていました。
- (2) 2020年春頃からは、新型コロナウイルスの感染拡大及びそれに伴う政府や自治体による休業要請の影響を受けることとなりました。
- (3) 直近では、コロナ禍明けにおいて業績は改善傾向にありますが、皆生グランドホテルの事業を抜本的に再建するためには、信用面及び事業面での支援が必要であると判断し、機構の関与の下、再生支援決定に至りました。

3. 事業計画の基本方針

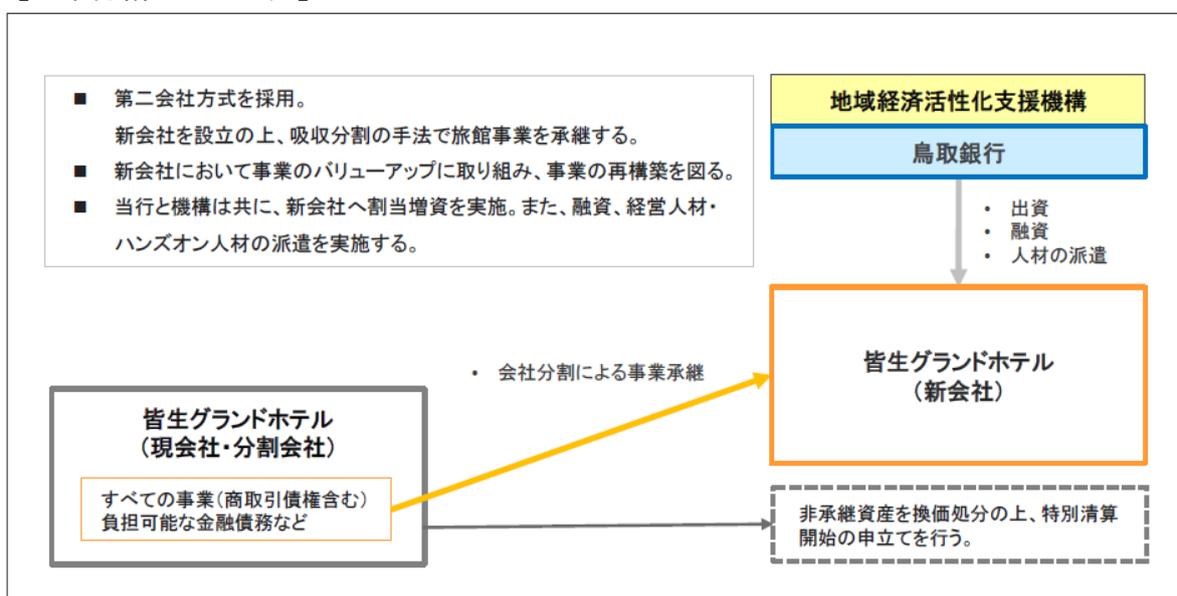
皆生グランドホテルは、当行及び機構より経営人材の派遣を受け、施設コンセプトの再定義と集客強化及び利益改善の全体戦略の明確化の上、維持管理及び戦略実行のための設備投資、料理及び接客サービスの改善、マーケティング及び販売促進強化を行うことで安定した収益力の確保を図ります。

4. 企業再編等

皆生グランドホテルは、同社が設立した新会社（以下「新会社」という）に対して、吸収分割の手法により、全ての事業及び負担可能な金融債務を承継させます。また、新会社は、第三者割当増資を行い、当行及び機構が合計100%の議決権シェアを獲得します。これにより、当行と機構が新会社のガバナンスを確保し、事業再生計画の遂行を推進します。機構は、新会社に対し、必要な設備投資や収益改善施策等の実施のため、融資を行います。また、当行は融資枠の設定を行うことで、運転資金及び緊急時の修繕資金等の補完をします。

なお、分割会社である皆生グランドホテルは、会社分割の効力発生日後、非承継資産を換価処分の上、特別清算開始の申立てを行います。

【企業再編イメージ図】



5. ガバナンス体制等

新会社は、当行及び機構から経営管理に精通した人材を役員として派遣を受けることで、経営管理体制の強化を図ります。

6. 当行の支援方針

- (1) 当行は、地域一番館である皆生グランドホテルが抜本的な事業再生を図ること
で、皆生温泉全体の価値向上に寄与するものと判断し、メインバンクとして本支
援を決定しております。今後も関係者との連携を図りつつ、皆生グランドホテル
の確実な事業再生に向け、協力・支援していく所存であります。
- (2) なお、本件による当行の業績に及ぼす影響につきましては、「債権の取立不能又は
取立遅延のおそれに関するお知らせ」に記載したとおり、2024年11月8日に公表
いたしました2025年3月期通期の業績予想に変更はございません。